

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų kelių žemės sklypai). Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisyklės savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.“

2.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus, išskyrus sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus.“

2.3. Pakeisti 6.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.1. žemės sklypo adresas, unikalus ir (ar) kadastro numeris arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo suformavimo priėmimo data ir numeris (kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre), išskyrus sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus;“.

2.4. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu, išskyrus sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija. Jeigu valstybinės žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turi būti atlikta žemės sklypo plano išankstinė patikra Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka;“.

2.5. Pakeisti 7 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstamų dokumentų ir (ar) duomenų pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, o perduodant sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus, ar toks perdavimas atitinka sodininkų bendrijų kelių žemės sklypų reikalavimus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei

patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.“

2.6. Pakeisti 8.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytų reikalavimų, o perduodant sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus toks perdavimas neatitinka sodininkų bendrijų kelių žemės sklypų reikalavimų;“.

2.7. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, o perduodant sodininkų bendrijų kelių žemės sklypus, ar toks perdavimas atitinka sodininkų bendrijų kelių žemės sklypų reikalavimus, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atstovavimo  
skyriaus vedėjas

Andrius Burlėga

2019-01-11

Violeta Stulpinienė

2019-01-11